



*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART.36,
D.LGS.50/2016 E DELL'ART.1, COMMA 2, LETT.A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO DA
L. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021, CONVERTITO DA L.108/2021**

L'Ufficio Acquisti e Contratti dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di seguito: Autorità o AGCM),

CONSIDERATA

l'esigenza di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione specialistica programmata e straordinaria "a chiamata" per i dispositivi di condizionamento caldo/freddo *fancoil* di marca Mitsubishi presenti presso la sede dell'Autorità, sita a Roma in P.zza G. Verdi 6/a;

VALUTATA

l'esigenza di individuare idonei operatori economici interessati all'affidamento in parola, nonché di acquisire utili elementi di valutazione in merito alle soluzioni tecniche ed organizzative disponibili, alle condizioni di mercato e ai prezzi operati nel settore di riferimento,

RENDE NOTO

che procederà, a seguito della presente indagine di mercato, all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in parola e, pertanto,

INVITA

a voler formulare manifestazione d'interesse, con le modalità appresso specificate, al fine di rendere noto il proprio interesse all'affidamento del servizio di cui sopra.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO, DURATA E IMPORTO STIMATO

Al fine di acquisire utili elementi di valutazione per l'individuazione della soluzione tecnico-organizzativa, con relativa quantificazione della spesa, maggiormente rispondente alle esigenze dell'Autorità, si prega di voler formulare una proposta tecnico-economica per il servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria "a chiamata" dell'impianto di condizionamento Mitsubishi presente presso la sede AGCM.

Sono oggetto di manutenzione le seguenti apparecchiature:

- n. 4 unità GUF;
- n. 37 unità esterne VRF;
- n. 304 unità interne tipo soffitto, parete, pavimento.

Il servizio comprende:

- a) un servizio di manutenzione specialistica programmata a canone, comprensivo di n. 2 visite annuali con cadenza semestrale per il controllo globale di tutta l'elettronica e dei parametri di funzionamento dell'impianto, di tutti i sistemi e delle unità interne, mediante attrezzatura dedicata

alla diagnostica (pulizia delle batterie esterne, aggiornamento del software del centralizzatore se presente, fornitura di tutti i ricambi originali) con esclusione della manodopera di sostituzione ricambi, gas refrigeranti e materiali di uso e consumo;

- b) un servizio di manutenzione specialistica straordinaria da attivare “a chiamata” in caso di guasti e/o malfunzionamenti dell’impianto.

In particolare, si dovrà tenere conto della specificità dei macchinari e della circostanza che si tratta di un impianto giunto quasi al termine del ciclo di vita. Il servizio di manutenzione richiesto, volto a garantire il mantenimento delle apparecchiature in perfetta efficienza, prevede che gli interventi, in caso di malfunzionamento, siano effettuati in condizioni di urgenza e con l’impiego di manodopera altamente specializzata, attraverso il controllo e la verifica dei parametri di funzionamento di tutte le componenti dell’impianto di climatizzazione, mediante l’utilizzo del software di gestione delle unità interne, esterne e relativi comandi remoti e centralizzati della Casa madre, aggiornato all’ultima versione.

Quanto alle modalità di esecuzione delle prestazioni “a chiamata”, è richiesto l’intervento entro 16 ore lavorative dalla richiesta scritta per la rilevazione del guasto/anomalia, nonché l’esecuzione in via prioritaria delle riparazioni e/o delle sostituzioni necessarie per la risoluzione della problematica rilevata, secondo la tempistica più rapida possibile in relazione alla specificità dell’attività da svolgere. Il servizio richiesto, prevedendo tempistiche di intervento e risoluzione dei guasti assai ridotte, presuppone la pronta disponibilità in magazzino delle parti di ricambio.

Il contratto che sarà stipulato avrà durata pari a 12 mesi, **a decorrere dal 1° ottobre 2023**, con opzione di rinnovo per un periodo fino a ulteriori 12 mesi, a parità di condizioni tecnico-economiche.

L’importo complessivo massimo del contratto, per la durata di 24 mesi, è pari ad *euro* 128.300,00 Iva esclusa, per un totale di *euro* 156.526,00 Iva al 22% inclusa, così suddiviso:

- a) *euro* 20.000,00 Iva esclusa, quale canone annuale del servizio di manutenzione ordinaria programmata, per un totale, comprensivo dell’opzione di rinnovo, di *euro* 40.000,00 Iva esclusa;
- b) *euro* 44.150,00 Iva esclusa/anno, quale *plafond* per interventi straordinari “a chiamata” (extra canone), per necessità legate a malfunzionamenti degli apparati e/o al verificarsi di particolari eventi, da eseguirsi a richiesta e da fatturare, volta per volta, a consuntivo secondo il tariffario indicato nell’offerta, per un totale di *euro* 88.300,00 comprensivo dell’opzione di rinnovo.

Resta inteso che l’Autorità non assume alcun impegno al raggiungimento del predetto massimale e che, in difetto, nulla potrà pretendere il Fornitore.

Tutte le manifestazioni d’interesse che perverranno da soggetti che siano in possesso dei requisiti di ammissione saranno valutate sia sotto il profilo tecnico che economico. Nella valutazione, ai fini dell’affidamento di che trattasi, saranno considerate in particolare le soluzioni che meglio soddisferanno le esigenze dell’Autorità, in un’ottica di migliore rapporto qualità-prezzo.

In esito alla valutazione delle offerte pervenute, l’Autorità potrà avviare una negoziazione con uno o più operatori economici, tenuto conto delle condizioni tecnico-economiche indicate dai partecipanti.

SOPRALLUOGO

Ai fini della compilazione di una corretta formulazione della proposta tecnico-economica da sottoporre all’Autorità, dovrà essere effettuato un sopralluogo presso la sede AGCM, da eseguirsi tramite un proprio legale rappresentante o soggetto da quest’ultimo formalmente incaricato e munito di specifica delega o altro documento legittimante, prendendo contatti con il Responsabile

dell'Ufficio Affari Generali e Gestione Immobile – ing. Sergio Cascone (tel: 06.85821626/557) mediante invio di richiesta al seguente indirizzo e-mail:

gare.contratti@agcm.it

Per esigenze organizzative il sopralluogo potrà essere richiesto per i giorni dal lunedì al venerdì, in orario da concordarsi.

Dell'effettuazione del sopralluogo sarà redatto apposito verbale e lo stesso costituisce presupposto ai fini della valutazione della manifestazione d'interesse.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Si precisa che, considerata la natura della prestazione, la procedura di acquisizione verrà svolta mediante piattaforma MEPA.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- possesso di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento;
- analoghi servizi realizzati negli ultimi 5 anni.

In merito, l'Autorità si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentate o procuratore, dovrà essere accompagnata da:

- una dettagliata relazione inerente alla struttura organizzativa e alla qualificazione del personale proposto per lo svolgimento sia degli interventi di manutenzione ordinaria che di quelli "a chiamata";
- un'autocertificazione, ai sensi del DPR n. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti sopra specificati, con indicazione di analoghi servizi realizzati negli ultimi 5 anni;
- una proposta tecnico/economica descrittiva del servizio con indicazione degli interventi compresi nel servizio e della tempistica offerta (non superiore alle 16 ore lavorative), accompagnata da dettaglio prezzi, come da Allegato A.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo:

protocollo.agcm@pec.agcm.it

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la seguente dicitura: "*Indagine di mercato manutenzione impianto Mitsubishi – UAGEC1559*".

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

23 MAGGIO 2023

ore 13:00

In merito farà fede esclusivamente l'ora di ricevimento della richiesta da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Autorità.

La proposta tecnico-economica, con relativi allegati, dovrà essere contenuta in un **file criptato con password**, in modo tale che non possa venire aperto prima della scadenza dei termini di ricezione.

Successivamente alla scadenza del suddetto termine, e comunque **entro le ore 16:00 del 23 maggio 2023**, l'operatore economico dovrà comunicare all'Autorità, all'indirizzo PEC di cui sopra, **la password per decriptare il file** contenente il preventivo.

L'Autorità si riserva la facoltà di sospendere la procedura e/o di non procedere all'affidamento del servizio in parola nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico all'effettuazione dello stesso, ovvero qualora ritenga di non avere raggiunto l'obiettivo che si prefiggeva a proprio discrezionale ed insindacabile giudizio, senza che ciò dia diritto ai concorrenti di ottenere alcuna forma di risarcimento e/o rimborso a qualsiasi titolo.

Si precisa che la presente richiesta, finalizzata a indagine di mercato, non costituisce proposta commerciale e non vincola in alcun modo l'Autorità.

L'Autorità si riserva di prorogare il termine di scadenza laddove ritenga, a proprio insindacabile giudizio, non sufficiente il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute entro la scadenza fissata.

I dati forniti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione generale dei dati (*RGPD*), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità www.agcm.it – Sezione Autorità Trasparente.

Roma, 4 maggio 2023

Il Responsabile
Antonietta Messina
(FIRMATO DIGITALMENTE)